



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Allée des Iris 6, 1070 Anderlecht

€ 1.300

Ref. 6959241



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 39kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans un nouvel immeuble de 30 appartements, proche de l'hôpital et du campus Erasme à Anderlecht, IVA immobilière vous propose à la location cet agréable appartement meublé de 85m².

Il se compose d'un grand séjour de 30 m² avec cuisine ouverte donnant accès au balcon de 10 m², le hall d'entrée donne également accès à deux chambres (9 et 14 m²), une salle de douche (douche à l'italienne), avec WC séparé et d'une buanderie.

L'appartement est très lumineux et entièrement neuf avec des finitions de qualité. Chaudière privative au gaz et châssis triple vitrage PVC. EXCELLENT PEB "A" !!! Les charges communes s'élèvent à 150€/mois. Ventilation double flux. Une place de parking et une cave. Libre le 1ER aout 2025 .

Pour une visite contactez nous 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible: à convenir
Disponible date: 01 Août 2025
Charges commune: € 150,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²
Année de construction: 2020
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 5

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 39.53
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1