



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Rue de Nivelles 11 B3, 1440 Braine-le-Château

**Loué**

**Ref. REB01A2**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 65m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 238kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

## DESCRIPTION

\*\*\* LOUE \*\*\*A proximité du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons ce sympathique appartement de +/- 65m2 situé au 2ème étage d'un petit immeuble calme sans ascenseur.

Il se compose d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine ouverte (semi-équipée), d'un hall de nuit, de deux chambres et d'une salle-de-bains (bain/douche, évier et wc). L'appartement dispose également d'un EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR.

Chaudière individuelle au gaz récente. PEB "C".

Charges mensuelles: 50 EUR comprenant la provision d'eau, l'entretien de la chaudière + entretien de la fosse septique et la taille de la haie du parking.

Disponible le 15 août au plus tard. Bail de 3 ans. Idéal pour une personne seule ou un jeune couple.

Ne convient ni pour une colocation ni pour les animaux

---

## FINANCES

Prix: € 650,00/mois

Disponible date: 15 Août 2021

Garantie de loyer: 2 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 65,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Zone principale: 65 m<sup>2</sup>

Orientation d' façade: Sud-ouest

## CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 238 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 15763 kWh/an

PEB code: 20170706006114

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

## **PARKING**

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: 1