



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue de la Station 37, 1440 Braine-le-Château

Loué

Ref. 4247504



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 120m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 370kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** LOUE *** Situé au 1er étage d'une petite copropriété à deux pas de la Grand Place de Braine-le-Château, nous vous proposons cet agréable appartement de +/- 120m².

Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec WC séparé, d'un séjour lumineux de 33m², d'une cuisine semi-équipée de 10m², d'une grande chambre de 29m², de deux autres chambres de 13m² et 11m² et d'une salle de bains de 12m². Devant l'immeuble, un emplacement de parking.

Pas de charges communes !!! Chauffage électrique. Compteurs individuels.

PEB : F.

Ne convient pas pour une colocation. Libre immédiatement.

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Disponible: Immédiatement

Disponible date: 01 Novembre 2020

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 1

Zone principale: 120 m²

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 370 kWh/m²/an

PEB code: 20210103002221

PEB classe: E

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 10,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 29,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Oui