



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 1.050

Les Frechaux 8, 1440 Braine-le-Château

Ref. 5629374



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m²

PEB/EPB: 232kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 7m²

Disponibilité: immédiatement

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

*** BAIL EN COURS *** Au troisième étage de la résidence "Les Fréchaux" non loin de la Grand Place de Braine-le-Château, nous vous proposons cet agréable appartement de +/- 100m² avec terrasse.

Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et espace vestiaire, d'une buanderie 2,5m² (espace pour une machine à laver), d'un agréable séjour avec cuisine équipée ouverte, d'une première chambre de 14m², une salle de bain et d'une seconde chambre de 11m² avec une salle de douche.

Une cave et un emplacement de parking extérieur Charges communes: 85€ par mois.

Chauffage électrique, châssis PVC DV, PEB C.

Libre IMMEDIATEMENT.

FINANCES

Prix: € 1.050,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2012

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 4

Zone principale: 85 m²

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 232

PEB code: 20240111019845

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Est

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 6,50 m², équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Balcon: Oui

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 0