rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 1.050

Rue de la Station 37 BA, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6773589

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 468kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au 1er étage d'une petite copropriété située à deux pas de la Grand Place de Braine-le-Château, nous vous proposons cet agréable appartement de +/- 110 m². Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux de 30m2, de 4 chambres (12m², 14,5m², 9m² et 12,5m²), d'une salle de bains avec wc. Compteurs individuels, charges communes 50€/mois. PEB : F . Libre immédiatement. Pour une visite, contactez-nous au 02/850 03 63.

FINANCES

Prix: € 1.050,00/mois
Disponible: Immédiatement
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 468
PEB score total: 59420 kWh/an
PEB code: 20230118025252
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 8,50 m², équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 12,50 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui