



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 750

Rue de la Station 2, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6783181



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 60m²

PEB/EPB: 328kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: centre ville

Disponibilité: en fonct. du locataire

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété située à deux pas de la Grand Place de Braine-le-Château, nous vous proposons cet agréable appartement de +/- 60m². Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée de 39m², d'une chambre de 11m², d'une salle de bains et wc séparé. Charges communes 130€/mois (eau, chauffage, communs). PEB D. Libre le 1 juillet 2025. Pour une visite, contactez-nous au 02/850 03 63.

FINANCES

Prix: € 750,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Juillet 2025
Charges commune: € 130,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²
État: Bon état
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 328
PEB code: 20211119006790
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non