



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Les Frèchaux 2, 1440 Braine-le-Château

€ 1.200

Ref. 6809946



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 140m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 277kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons cet agréable appartement de 3 chambres de +/- 140m² (valeur PEB) situé au troisième étage de la résidence " Vue sur Hain" avec ascenseur. Il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine ouverte équipée (four, taque vitrocéramique, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes), d'une toilette séparée, d'une buanderie. L'appartement dispose également de trois chambres de belles dimensions (20, 17 et 13 m²) dont une avec un espace dressing et salle de douche attenante, d'une salle de bains et d'une petite terrasse. Deux emplacements de parking extérieurs et cave complètent les prestations. Les charges sont de 100 € /mois (pour les communs), compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. PEB "D". Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/850.03.63

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²

Année de construction: 2012

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 277

PEB score total: 38372 kWh/an

PEB code: 20250522013263

PEB classe: D

PEB émissions CO2: 71

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 45,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Balcon: Oui

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 2

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non