



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

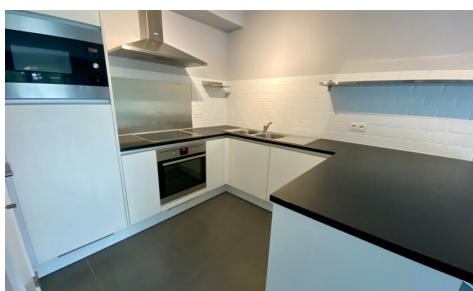
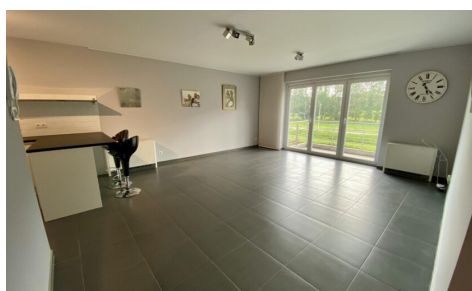
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Les Frechaux 10, 1440 Braine-le-Château

€ 990

Ref. 5523502



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 162kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons ce très bel appartement 2 chambres de +- 82m2, situé au deuxième étage de la résidence Les Fréchaux avec ascenseur.

Il se compose d'un grand séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine ouverte équipée, d'une toilette séparée, d'une buanderie, de deux chambres de belles dimensions (11 et 19m2) et d'une salle de douches.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un parking extérieur.

Les charges mensuelles sont de 90€ pour les communs et 10€ pour l'entretien de l'adoucisseur d'eau. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Citerne d'eau de pluie pour les toilettes. PEB "D".

Libre le 01/11/2023

FINANCES

Prix: € 990,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Août 2025

Charges commune: € 100,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 4

Zone principale: 82 m²

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 162

PEB code: 20161215022035

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 7,50 m², équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 19,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 4,00 m²

Balcon: Oui

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non