



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 1.300

Rue Saint-Véron 26C B2, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6972773



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 66kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 30m²

Disponibilité: immédiatement

Quartier: campagne

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Braine-le-Château, situé au 1er étage d'une construction très récente, IVA vous propose ce magnifique appartement d'exception de 110m² habitables. Il se compose, d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, de 2 chambres identiques de 12m², d'un dressing, d'une salle de bains et douches, d'un wc séparé et d'une buanderie. Une terrasse de 30m² au rez-de-chaussée avec une superbe vue sur la vallée. L'appartement dispose d'une entrée séparée, de deux emplacements de parking extérieurs, d'un grenier de stockage et d'une cave qui complètent les prestations. La provision de charge est de 200 € /mois (eau, électricité, entretien alarme et pompe à chaleur). Ses atouts: sa situation idéal au calme absolu, isolation thermique et acoustique performante, économe en énergie... Chauffage au sol, boiler thermodynamique, châssis dv, double flux, eau de pluie, EXCELLENT PEB " A ". Libre immédiatement. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez nous.

FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible: Immédiatement
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 1
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 66
PEB code: 20250524011796
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non

