



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

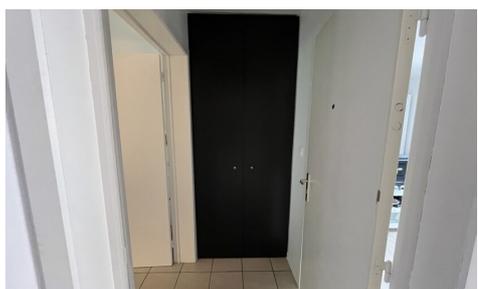
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - APPARTEMENT

€ 800

Rue de Tubize 29, 1440 Braine-le-Château

Ref. 5651478



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 53m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 210kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>

Quartier: Vue dégagée

## DESCRIPTION

A deux pas de la Grand Place de Braine-Le-Château, IVA vous propose ce bel appartement 1ch rénové en 2023.

Situé dans une petite copropriété de 7 unités sans ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour de 33m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant accès à la terrasse (5m<sup>2</sup>) orientée Sud et d'une chambre (13m<sup>2</sup>) avec salle de bain et wc. Une cave et 4 emplacements de parkings communs complètent les prestations.

50€/mois pour les charges communes et l'eau de la cave. Châssis DV pvc, chauffage électrique, accumulateurs, PEB « C », compteurs individuels pour l'électricité et l'eau.

Proche des commerces, des écoles et des transports en communs.

Libre IMMEDIATEMENT.

Pour plus d'information ou pour une visite, contactez nous au 02 850 03 63 ou au 0478 32 76 61.

## FINANCES

Prix: € 800,00/mois

Disponible date: 01 Novembre 2025

Charges commune: € 50,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 53,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1994

État: Remis à neuf

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 210

PEB code: 20230402003216

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m<sup>2</sup>

Balcon: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

Chauffage: Individuel

## **URBANISME**

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 0