



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

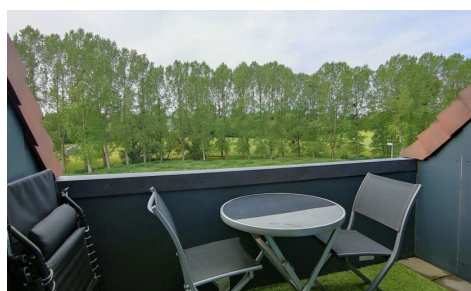
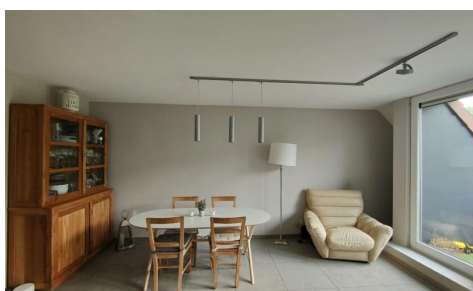
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Les Frechaux 16, 1440 Braine-le-Château

€ 1.200

Ref. 4767806



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 140m²
Quartier: central

PEB/EPB: 317kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons ce très bel appartement 3 chambres de +- 140m² (valeur PEB).

Situé au troisième étage de la résidence "Vue sur Hain" avec ascenseur, il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine ouverte équipée (four, taque vitrocéramique, frigo, lave-vaisselle), d'une toilette séparée, d'une buanderie, de trois chambres de belles dimensions (13,17 et 20m²) dont une avec un espace dressing et salle de douches attenante, d'une salle de bains et d'une petite terrasse.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking extérieur et d'un autre emplacement intérieur.

Les charges sont de 120€ /mois (pour les communs) et les compteurs eau et électricité sont individuels.

Citerne d'eau de pluie pour les toilettes. PEB "D".

Disponible le 1er décembre.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Décembre 2025

Charges commune: € 120,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²

Année de construction: 2012

État: Excellent état

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 317

PEB code: 20160713017239

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 45,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Type de chauffage: Electrique

PARKING

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1