



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue de la Libération 15, 1440 Braine-le-Château

€ 1.150

Ref. 7624124



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 13m²
Quartier: central

PEB/EPB: 113kwh/m²/j

DESCRIPTION

A deux pas de la Grand Place de Braine-Le-Château, IVA Immobilière vous propose ce superbe appartement entièrement rénové en 2023 de 85m². Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec wc séparé, d'une buanderie, d'une cuisine full équipée, d'un grand séjour avec accès à la terrasse couverte, d'un hall de nuit, d'une salle de bains et douches et de deux chambres (10m² et 11,5m²). Deux places de parking privatives extérieures et une cave complètent les prestations. Les charges communes sont de 100€. Chaudière au gaz individuelle, PEB « B », compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. Proche des commerces, des écoles et des transports en communs, parking à vélo. Libre 1 juin 2026. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Germain

FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Juin 2026
Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²
Année de construction: 2023
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 113
PEB score total: 9737 kWh/an
PEB code: 20230328008586
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 11,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 13,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non