



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 970

Rue de Mont Saint-Pont 77, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7890139



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 65m²

PEB/EPB: 441kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

DESCRIPTION

A deux pas du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons cet appartement atypique de +/- 65 m². Situé au 3ème étage d'un immeuble calme avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire, d'un séjour avec belle hauteur sous plafond et une mezzanine de 10m² (bureau,...), d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec coin buanderie. Charges communes: 100 EUR/mois (provision commun). PEB : "F". Ne convient ni pour une colocation ni pour les animaux. Libre 1 novembre 2026. Pour une visite, contactez nous.

FINANCES

Prix: € 970,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Novembre 2026
Charges commune: € 100,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 65,00 m²
État: Bon état
Étage: 3

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 441
PEB code: 20261001021236
PEB classe: F
Double vitrage: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 10,00 m²
Toilettes: 1

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non