



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Léopold Deboeckstraat 37, 1500 Hal

€ 680

Ref. 7011991



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 60m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 544kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au troisième étage d'une petite copropriété située à deux pas de la Gare de Halle, nous vous proposons cet agréable appartement de +/- 60m². Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée avec petit balcon, d'une chambre de 15m², d'une salle de bains avec wc et un petit débarras. Charges communes 20€/mois (communs). PEB F, convecteur au gaz, compteurs individuels. Idéal pour un jeune couple ou une personne seule. Libre le 1 octobre 2025. Pour une visite, contactez-nous au 02/850 03 63.

FINANCES

Prix: € 680,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Octobre 2025

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²

Étage: 3

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 544

PEB code: 20170330-0001947549-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Balcon: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non