



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue des Champs Elysées 96, 1050 Ixelles

€ 1.200

Ref. 5523140



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 85m²

PEB/EPB: 208kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Dans une ancienne maison Bruxelloise, calme sans ascenseur, idéalement situé à deux pas des étangs d'Ixelles, nous vous proposons un appartement situé au premier étage de +/- 85m².

Il se compose d'un grand séjour de 30m² avec accès au petit balcon, d'une belle chambre de 20m², d'une cuisine équipée (frigo, four, lave-vaisselle, taque, hotte, lave linge ET séchoir), d'une seconde chambre de 14m² et d'une salle de bains avec WC.

Sérénité et calme sont les atouts de cet appartement. Les charges (90 EUR) comprennent: l'entretien des communs et la provision d'eau. Voilages, luminaires et divers meubles à disposition.

L'appartement comprend également une cave et deux emplacements pour vélo sécurisés. Chaudière individuelle au gaz, PEB "D". Ne convient ni pour une colocation ni aux animaux.

Libre immédiatement. Pour infos et visites. contactez nous.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 90,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

CONFORT

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 208

PEB code: 20251003-0000729505-01-4

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non