



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue des Champs Elysées 96, 1050 Ixelles

€ 1.200

Ref. 7198448



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 85m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 306kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une ancienne maison Bruxelloise, calme sans ascenseur, idéalement situé à deux pas des étangs d'Ixelles, nous vous proposons ce bel appartement de +/-85m², au troisième d'une copropriété de 4 appartements, il se compose d'un grand séjour de 30m², d'une cuisine équipée (frigo, four, lave-vaisselle, taque, hotte), de 2 chambres de 15m², d'une salle de bains avec wc, lave linge et séchoir. Sérénité et calme sont les atouts de cet appartement. Les charges (90 EUR) comprennent: l'entretien des communs et la provision d'eau. Voilages, luminaires et divers meubles à disposition. L'appartement comprend également une cave et deux emplacements pour vélo sécurisés. Chaudière individuelle au gaz, PEB "F". Ne convient ni pour une colocation ni aux animaux. Libre immédiatement. Pour infos et visites. contactez nous.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 90,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²
État: Excellent état
Étage: 3
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 306
PEB code: 202401150000667310019
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non

