



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue des Champs Elysées 96, 1050 Ixelles

€ 1.200

Ref. 7635863



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 85m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 306kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une ancienne maison Bruxelloise, calme sans ascenseur, idéalement situé à deux pas des étangs d'Ixelles, nous vous proposons ce bel appartement de +/-85m², au troisième d'une copropriété de 4 appartements, il se compose d'un grand séjour de 30m², d'une cuisine équipée (frigo, four, lave-vaisselle, taque, hotte), de 2 chambres de 15m², d'une salle de bains avec wc, lave linge et séchoir. Sérénité et calme sont les atouts de cet appartement. Les charges (90 EUR) comprennent: l'entretien des communs et la provision d'eau. Voilages, luminaires et divers meubles à disposition. L'appartement comprend également une cave et deux emplacements pour vélo sécurisés. Chaudière individuelle au gaz, PEB "F". Ne convient ni pour une colocation ni aux animaux. Libre immédiatement. Pour infos et visites. contactez nous.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 90,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²

État: Excellent état

Étage: 3

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 306

PEB code: 202401150000667310019

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non

