rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 900

Chaussée de Mons 33, 1400

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 279kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à deux pas du Shopping de Nivelles, à proximité immédiate des commerces, transports en commun et de toutes les commodités, IVA Immobilière vous propose ce bel appartement 2 chambres offrant des espaces de vie agréables et lumineux. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un spacieux séjour en L, idéal pour aménager un espace salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée avec bar, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains avec baignoire. Plusieurs balcons viennent compléter l'ensemble et permettent de profiter d'espaces extérieurs appréciables. Sa situation privilégiée, ses beaux volumes et sa proximité avec le centre commercial en font un appartement idéal pour ceux qui recherchent confort et facilité au quotidien. Loyer : 900 €/mois. Charges : provision de 200 €/mois comprenant notamment le chauffage et l'eau. Disponibilité : à partir du 1er janvier 2027. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez IVA Immobilière.

FINANCES

Prix: € 900,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Janvier 2027
Charges commune: € 200,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²
État: Bon état

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 279
PEB code: 20221221032676
PEB classe: D
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Toilettes: 1

URBANISME

Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non