



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue Zaman 56 B1.04, 1430 Rebecq

Loué

Ref. 5960557



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 65kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans un nouvel immeuble de huit appartements, proche du centre de Rebecq, IVA immobilière vous propose à la location cet agréable appartement de 90m².

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte et accès au balcon, deux chambres, une salle de bains (bain, douche italienne, double vasque) avec WC séparé et d'une buanderie. Possibilité de disposer de deux emplacements de parking.

L'appartement est très lumineux et entièrement neuf avec des finitions de qualité. Libre le 5 Mai 2025. Chaudière privative au gaz et châssis PVC.

EXCELLENT PEB A !!!

Les charges communes s'élèvent à 60€/mois. Deuxieme place de parking en option pour 60€/mois.

Appartement idéal pour un couple avec un enfant.

FINANCES

Prix: € 900,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Mai 2024

Charges commune: € 60,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Année de construction: 2021

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 2

Zone principale: 90 m²

CONFORT

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 65

PEB code: 20211210503286

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Balcon: Oui

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: 2

