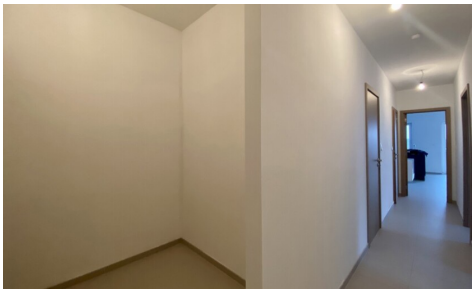
rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

€ 1.050

Avenue du 8 mars 2 B 20, 1480 Tubize

Ref. 5727555



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 86m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 30kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé dans la résidence MARINE dans le complexe "les Confluents", IVA Immobilière vous propose ce magnifique appartement (nouvelle construction), proche des toutes les commodités.

L'apparement est situé au quatrième étage d'une copropriété avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée pouvant accueillir un grand vestiaire, de deux chambres, d'une salle de bain (douche et baignoire), d'un WC séparé et d'un très séjour lumineux avec une cuisine ouverte et une buanderie attenante.

Une belle terrasse orientée SUD, une cave et un emplacement de parking dans le garage commun viennent compléter les prestations de l'appartement.

PEB "A". Compteur individuel (eau et électricité), chauffage électrique. Châssis DV PVC. Ventilation double flux.

Les provisions charges communes sont de 100€/mois. LIBRE A PARTIR DU 1ER AOUT.

FINANCES

Prix: € 1.050,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 100,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m²
Année de construction: 2023
État: Neuf
Étage: 4
Zone principale: 86 m²

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 30
PEB code: 20231110505465
PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone innondable: Zone innondable potentielle

PARKING

Garage: Oui

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1