



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Chaussée de Mons 634, 1480 Tubize

€ 960

Ref. 6698815



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 81m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 95kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: campagne

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

\*\*\* SOUS OPTION - BAIL EN COURS \*\*\*

Situé à Tubize, au premier étage d'une petite copropriété de 4 lots, construite en 2018, proche de toutes les commodités, IVA Immobilière vous propose ce magnifique appartement de 80 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, de deux chambres de 11 et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Une terrasse et un jardin de 32 m<sup>2</sup> sans vis à vis, un garage privé et deux caves viennent compléter les prestations de cet appartement.

PEB "B", chaudière individuelle au gaz, châssis DV, électricité conforme. Provisions de charges communes 40€/mois. Libre immédiatement.

---

## FINANCES

Prix: € 960,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 40,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 81,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2018

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 81 m<sup>2</sup>

Orientation d' façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 95

PEB score total: 8784 kWh/an

PEB code: 20180709501389

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 19

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui (32,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse: Sud est

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,60 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,70 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 10,85 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,70 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Parc d'habitat

Intimation en justice: Règlement à l'amiable

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Garage: Oui

Parking voitures: 1

Parkings intérieur: 1