



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

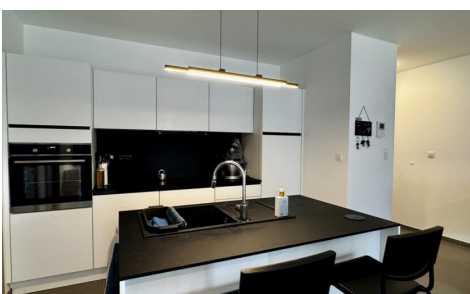
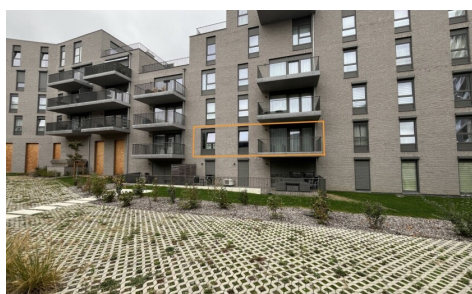
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

esplanade des confluent 115 B8, 1480 Tubize

€ 1.090

Ref. 7210689



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 84m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 60kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé dans le nouveau complexe "les Confluents" à Clabecq, IVA Immobilière vous propose ce magnifique appartement (nouvelle construction), proche de toutes les commodités, et à 15 minutes à pieds de la gare. L'apparement est situé à l'arrière au premier étage de la résidence INDIGO avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée pouvant accueillir un grand vestiaire, de deux chambres, d'une salle de bain (douche et baignoire), d'un WC séparé et d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte toute équipée et une buanderie attenante. Une belle terrasse de 9m² orientée SUD, une cave et un emplacement de parking dans le garage commun viennent compléter les prestations de l'appartement. PEB "A". Compteurs individuels (eau et électricité), chauffage électrique (pompe à chaleur). Châssis DV PVC. Ventilation double flux. Les provisions charges communes sont de 120€/mois. LIBRE le 01/11/2025. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez nous au 02/850 03 63.

FINANCES

Prix: € 1.090,00/mois
Disponible date: 01 Novembre 2025
Charges commune: € 120,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 84,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2022
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 3
Zone principale: 84 m²

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 60
PEB score total: 4989 kWh/an
PEB code: RWPEB-087983
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Pompe à chaleur

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings intérieur: 1