

A LOUER - APPARTEMENT

€ 890

Chaussée d'Hondzocht 206 B101, 1480 Tubize

Ref. 7290489



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 70m²

PEB/EPB: 340kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 5m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

C'est dans une petite copropriété avec ascenseur que nous vous présentons cet appartement de +- 70 m² selon "PEB".

Vous y trouverez un hall d'entrée avec porte blindée, une pièce de vie très lumineuse de 32 m² avec une belle cuisine ouverte, une salle de bain, un hall de nuit, une buanderie, un bureau de 6 m² (ou chambre BB) et une chambre de 12 m².

L'appartement dispose également d'une terrasse orientée EST de ± 5 m².

L'appartement vous propose un cadre idéal pour profiter d'une véritable vie urbaine tout en bénéficiant d'un habitat fonctionnel et respectueux de votre qualité de vie. A noter que la copropriété bénéficie d'un beau jardin à disposition des occupants.

Loyer: 890 EUR + 90 EUR de charges (provision pour communs et eau).

Chauffage électrique. Certificat PEB "D". Disponible a partir du 1 janvier 2026. Idéal pour une personne seule ou un couple.

FINANCES

Prix: € 890,00/mois

Disponible date: 01 Janvier 2026

Charges commune: € 90,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

État: Bon état

Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 340

PEB score total: 23903 kWh/an

PEB code: 20180613014269

PEB classe: D

PEB emissions CO2: 97

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 6,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non