



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

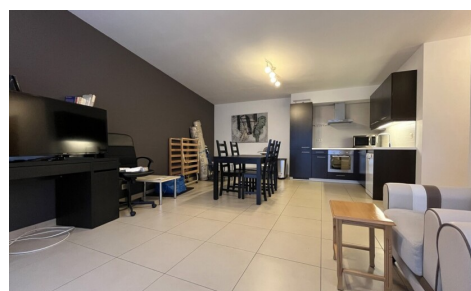
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - APPARTEMENT

€ 890

Chaussée d'Hondzocht 206 B101, 1480 Tubize

Ref. 7290489



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 340kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

C'est dans une petite copropriété avec ascenseur que nous vous présentons cet appartement de +- 70 m² selon "PEB".

Vous y trouverez un hall d'entrée avec porte blindée, une pièce de vie très lumineuse de 32 m² avec une belle cuisine ouverte, une salle de bain, un hall de nuit, une buanderie, un bureau de 6 m² (ou chambre BB) et une chambre de 12 m².

L'appartement dispose également d'une terrasse orientée EST de ± 5 m².

L'appartement vous propose un cadre idéal pour profiter d'une véritable vie urbaine tout en bénéficiant d'un habitat fonctionnel et respectueux de votre qualité de vie. A noter que la copropriété bénéficie d'un beau jardin à disposition des occupants.

Loyer: 890 EUR + 90 EUR de charges (provision pour communs et eau).

Chauffage électrique. Certificat PEB "D". Disponible a partir du 1 janvier 2026. Idéal pour une personne seule ou un couple.

## FINANCES

Prix: € 890,00/mois  
Disponible date: 01 janvier 2026  
Charges commune: € 90,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²  
État: Bon état  
Étages: 3

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 340  
PEB score total: 23903 kWh/an  
PEB code: 20180613014269  
PEB classe: D  
PEB émissions CO2: 97  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Accumulateurs électriques

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée  
Chambre 1: 12,00 m²  
Chambre 2: 6,00 m²  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 5,00 m²

## PARKING

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non