



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

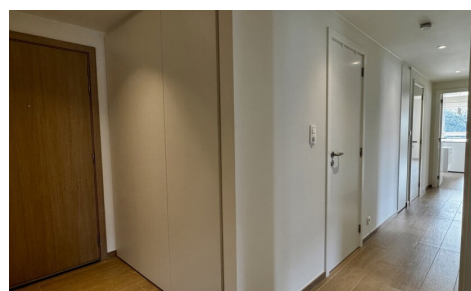
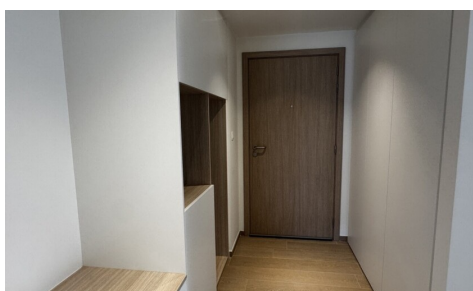
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Esplanade des confluent 115 B7, 1480 Tubize

€ 1.300

Ref. 7794181



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 100m²

Surf. terrasse.: 9m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 52kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé dans le nouveau complexe "les Confluents" à Clabecq, IVA Immobilière vous propose ce magnifique appartement (nouvelle construction), proche de toutes les commodités, et à 15 minutes à pieds de la gare. L'apparement est situé à l'arrière au premier étage de la résidence INDIGO avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée pouvant accueillir avec de nombreux placards sur mesure, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte (îlot) toute équipée et une buanderie attenante, d'une chambre parentale avec salle de douches, de deux autres chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé et une belle terrasse de 9m² orientée SUD, une cave et un emplacement de parking dans le garage commun viennent compléter les prestations de l'appartement. PEB "A". Compteurs individuels (eau et électricité), chauffage électrique (pompe à chaleur). Châssis DV PVC. Ventilation double flux. Les provisions charges communes sont de 120€/mois. LIBRE le 01/08/2026. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez nous au 02/850 03 63.

FINANCES

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 120,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2023
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 3
Zone principale: 115 m²

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Non
Domotica: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Non

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Non
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 9,00 m²
Balcon: Oui
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

PEB score: 52

PEB score total: 5883 kWh/an

PEB code: 20240315504985

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Non

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Oui