



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Place Josse Goffin 26 B101, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 900

Ref. 7858501



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 87m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 184kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA vous propose à la location cet appartement 2 chambres idéalement situé sur la place de Clabecq au premier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Proches des grands axes, des transports, des magasins et de la gare de Tubize. Il se compose d'une d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée (34m²), d'une salle de bains, d'un WC et de deux chambres (9 et 15m²). Équipements : chauffage individuel au gaz, châssis PVC double vitrage, compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. PEB "C". LIBRE LE 01/10/2026. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 02/850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 900,00/mois
Disponibilité: Immédiatement
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 87,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2
Zone principale: 87 m²

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 184
PEB score total: 16025 kWh/an
PEB code: 20260922011287
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 34
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Bureau: Non
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Balcon: Non
Buanderie: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non