



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - APPARTEMENT

Rue Fond Vandenbosch 1 B3, 1410 Waterloo

€ 1.050

Ref. 7238130



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 62m²

Surf. terrasse.: 8m²

Quartier: central

PEB/EPB: 116kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé entre le complexe RICH'L et la place de Joli-Bois, au sein d'une petite copropriété récente (2018), IVA vous propose ce très bel appartement 1 chambre moderne et lumineux de ± 60 m², parfaitement entretenu et prêt à emménager.

L'appartement se compose d'un espace de vie de ± 43 m² avec cuisine ouverte super équipée (taque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, combiné frigo-congélateur) donnant accès à une agréable terrasse orientée Ouest de ± 8 m².

Il comprend également une chambre spacieuse de ± 12 m² avec une salle de bains attenante et une buanderie. Deux emplacements de parking extérieurs privés ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Équipements : vidéophone, chaudière au gaz à condensation (2018), châssis aluminium double vitrage, compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, excellent PEB B

Loyer de 1.050 EUR/mois + provisions pour charges de 100 EUR/mois (syndic, entretien des communs et ascenseur).

Libre rapidement.

FINANCES

Prix: € 1.050,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Avril 2026

Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 62,00 m²

Année de construction: 2018

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 116

PEB code: 20190130505410

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 1383.75

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Ouest

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,00 m²

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Balcon: Oui

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Chauffage: Collectif

Zone inondable: Zone inondable effective

PARKING

Parking voitures: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Non