



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

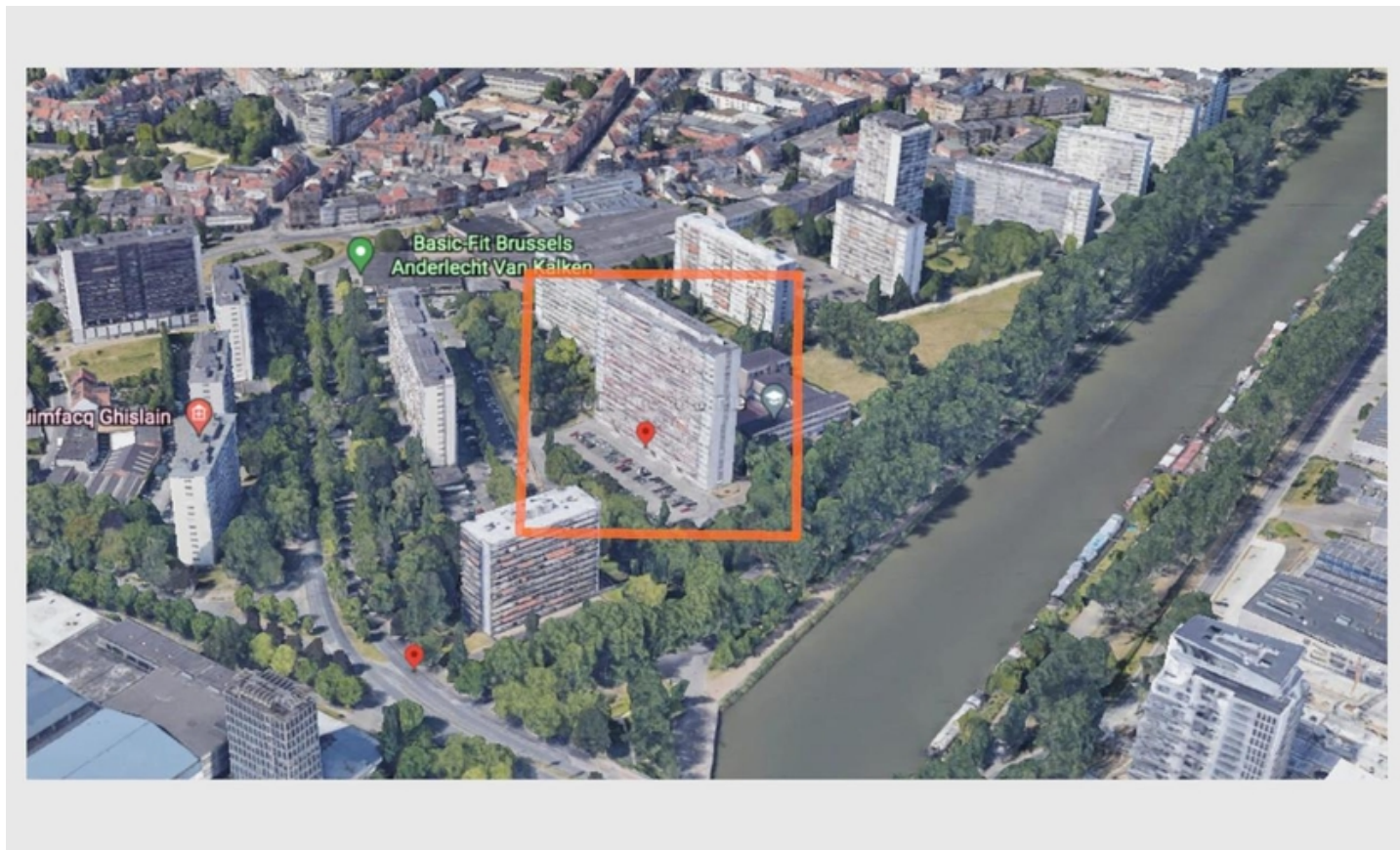
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Avenue Frans van Kalken 16 B148, 1070 Anderlecht

Vendu

Ref. SEAA02CD



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 70m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: central

PEB/EPB: 238kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** Appartement à rénover.

C'est dans un environnement calme tout en étant proche de tout, que nous vous présentons ce lumineux appartement, situé au 17ème étage, de $\pm 70\text{m}^2$ habitables avec vue sur le canal.

L'appartement dispose d'une cave et d'un agréable balcon offrant une vue panoramique.

Il est composé d'une entrée desservant une cuisine, une lumineuse pièce de séjour de $\pm 28\text{m}^2$, un couloir dessert les deux chambres de 8,5 et 12m^2 , un WC séparé et la salle de bain.

Vaste parking en accès direct à l'immeuble, chaudière collective au GAZ, châssis simple vitrage ...certificat PEB "E"

IDEAL POUR INVESTISSEUR: Actuellement loué au prix de 465 EUR + 130 charges (bail de + de 9 ans - signé en mars 2012)

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 119.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS ***

FINANCES

Prix: € 119.000,00

Revenu cadastral: € 951,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Année de construction: 1967

État: Bon état

Zone principale: 75 m²

Orientation d' façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 238 kWh/m²/an

PEB code: 202108110000593949013

PEB classe: E

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Est

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 7,00 m²

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 8,50 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Balcon: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Câbles téléphoniques: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Parking voitures: 50
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non