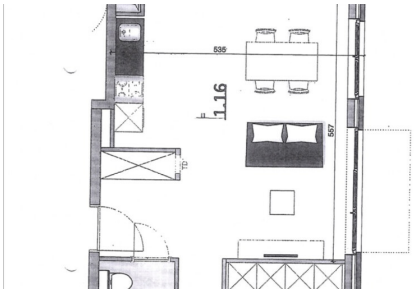
rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 250.000

Chaussée de Wavre 1468, 1160 Auderghem

Ref. 5882896



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 67m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 328kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au coeur de la résidence services "Belle époque", complexe de 98 chambres en seigneurie, IVA vous propose cet appartement de 67m2. Situé au 1er étage , il se compose d'un séjour avec cuisine équipée et de deux chambres avec salle de douche attenante. La résidence offre différents services tels que des soins personnalisés, un planning d'activités variées, un service de restauration, service de nettoyage ... Excellent investissement, +/- 5% de rendement (varie selon le taux d'occupation), loyer garanti, gestion locative par la résidence. Chauffage électrique avec accumulateurs, ballon d'eau chaude, PEB F, électricité non-conforme.Droit d'emphytéose annuel : +/- 1200€. Idéal pour un investissement. Pour plus d'informations contactez nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 250.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 976,00
Charges commune: € 65,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 67,00 m²
Année de construction: 2012
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 328
PEB code: 20240227
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 4,20 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 2