rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 299.000

A vendre - Appartement

Avenue Jean Vanhaelen 25, 1160 Auderghem

Ref. 7889910

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²
Surf. terasse.: 4m²
Quartier: central

PEB/EPB: 256kwh/m²/j

Description

À proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun, notamment de la station de métro Herman Debroux, du Parc Seny et de la forêt de Soignes, IVA vous propose ce bel appartement entièrement rénové d'une superficie brute de 87 m² (suivant PEB). Situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges, il se compose d'un spacieux séjour/salle à manger avec cuisine de 28 m², offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'espace nuit comprend deux chambres de respectivement 14 m² et 10 m². La chambre de 14 m² bénéficie d'un accès direct à un balcon de 4 m², idéal pour profiter d'un agréable espace extérieur. L'appartement dispose également d'une salle de douche avec lavabo, d'une toilette séparée ainsi que d'un espace buanderie. Une cave complète également ce bien. Équipements : toiture isolée, châssis PVC double vitrage, chaudière au mazout pour le chauffage principal et chaudière individuelle à condensation assurant la production d'eau chaude ainsi que le chauffage de la salle de douche. Un box de garage est proposé en supplément obligatoire au prix de 30.000 €, électricité CONFORME, PEB E. Charges communes mensuelles : 120 euros. Faire offre à partir de 299.000 € pour l'appartement, sous réserve d'acceptation des propriétaires, avec acquisition obligatoire du box de garage au prix de 30.000 €. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien entièrement rénové, idéalement situé !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.006,00

Bâtiment

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1968
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 256
PEB score total: 22253 kWh/an
PEB code: 20231208-0000664523-01-4
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 4,00 m²
Balcon: Oui
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: Oui
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1