



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

rue du Ménil 12 B6, 1420 Braine-l'Alleud

Vendu

Ref. 5654170



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 89m²

Quartier: central

PEB/EPB: 128kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** Situé à proximité immédiate de la gare de Braine-l'Alleud, IVA vous propose ce bel appartement de 89m² (selon PEB).

Il se compose d'un hall d'entrée et d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une buanderie, d'un hall de nuit avec wc séparer qui dessert deux chambres (16 et 11 m²) et une salle de bain.

Emplacement de parking extérieur sécurisé. PEB "B", chaudière individuelle au gaz récente, châssis dv, électricité CONFORME. Ses atouts: la proximité de la gare, des commerces et des écoles, sa luminosité et l'emplacement de parking.

*** Prix demandé 285.000€ sauf offre supérieure *** Sous réserve d'acceptation par les propriétaires.

FINANCES

Prix: € 285.000,00
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 150,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 89,00 m²
Année de construction: 2000
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 128
PEB score total: 11479 kWh/an
PEB code: 20231220005751
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 0