

rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château **Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 310.000

Ref. 7204611

Chaussée de Tubize 40 B202, 1420 Braine-l'Alleud









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 90m²

Surf. terasse.: 5m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 127kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à Wauthier-Braine, proche des grands axes et des transports en communs, IVA vous propose ce bel appartement lumineux de 90m², situé au 2ème étage d'une petite copropriété (2006) sans ascenseur.

L'appartement se compose d'un agréable séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte de 40m² donnant accès à une terrasse de 5m² orientée Sud, d'un hall de nuit, d'un wc séparé, de 2 chambres (11m² et 15m²) et d'une salle-de-bains. Deux emplacements de parkings extérieurs et une grande cave complètent les prestations.

Châssis PVC double vitrage, électricité conforme, chaudière individuelle au GAZ...Certificat PEB "B". 115€ de charges communes (syndic, nettoyage des communs, assurance,...). Appartement actuellement loué (bail de longue durée), loyer de 985€.

Ses atouts: sa localisation proche des accès, sa terrasse plein sud avec magnifique vue et sa luminosité ainsi que ses deux emplacements de parkings.

*** PRIX DEMANDE 310.000€ *** sous réserve d'acceptation des propriétaires.

FINANCES

Prix: € 310.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire Charges commune: € 95,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m² Année de construction: 2006

État: Bon état Étage: 2 Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui Ascenseur: Non Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 127

PEB score total: 11698 kWh/an PEB code: 20200305004454

PEB classe: B

PEB emissions CO2: 24 Double vitrage: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Salles de douches: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz Chauffage: Individuel Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 2 Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: Oui