



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

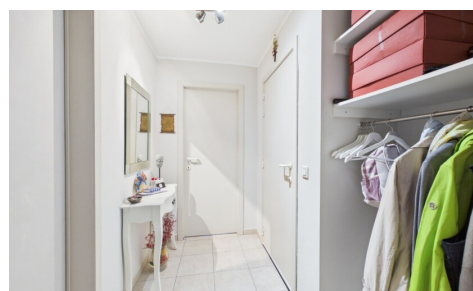
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue Rivelaïne 41 B8, 1420 Braine-l'Alleud

Faire offre à partir de € 289.000

Ref. 7834944



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 70m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 193kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à Lillois, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités, IVA vous propose ce lumineux appartement de ± 70 m² habitables, situé au 3^e étage d'une copropriété construite en 2002, avec ascenseur. L'appartement se compose d'une agréable entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, développant une superficie de 36 m² et donnant accès à une terrasse de 5 m² orientée plein Sud, offrant une belle vue dégagée. La partie nuit comprend un hall de nuit, un WC séparé, deux chambres de 11 m² et 15 m², une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un emplacement de parking intérieur et une cave complètent ce bien. Équipements : châssis PVC double vitrage, chaudière individuelle au gaz à condensation, installation électrique non conforme. PEB : C. Les charges communes s'élèvent à 120 €/mois et comprennent notamment les frais de syndic, le nettoyage et l'entretien des communs, l'assurance de la copropriété, etc. Compteurs individuels pour l'électricité et le gaz, compteur de passage pour l'eau. L'appartement est actuellement loué dans le cadre d'un bail de longue durée, pour un loyer mensuel de 900 € + 50 € de charges. Ses atouts: sa localisation proche des accès, sa terrasse plein sud avec magnifique vue et sa luminosité ainsi que son emplacement de parking intérieur. *** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 289.000€ *** sous réserve d'acceptation des propriétaires. Plus d'informations au 02 850 03 63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 289.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Année de construction: 2002

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 193

PEB score total: 14511 kWh/an

PEB code: 20260820028569

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 2659

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 4,60 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1