rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 275.000

Rue Rivelaine 41 B8, 1420 Braine-

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 70m²
Surf. terasse.: 5m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 193kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à Lillois, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités, IVA vous propose ce lumineux appartement de ±70 m² habitables, situé au 3e étage d'une copropriété construite en 2002, avec ascenseur. L'appartement se compose d'une agréable entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, développant une superficie de 36 m² et donnant accès à une terrasse de 5 m² orientée plein Sud, offrant une belle vue dégagée. La partie nuit comprend un hall de nuit, un WC séparé, deux chambres de 11 m² et 15 m², une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un emplacement de parking intérieur et une cave complètent ce bien.
Équipements : châssis PVC double vitrage, chaudière individuelle au gaz à condensation, installation électrique non conforme.
PEB : C.
Les charges communes s'élèvent à 120 €/mois et comprennent notamment les frais de syndic, le nettoyage et l'entretien des communs, l'assurance de la copropriété, etc.
Compteurs individuels pour l'électricité et le gaz, compteur de passage pour l'eau.
L'appartement est actuellement loué dans le cadre d'un bail de longue durée, pour un loyer mensuel de 900 € + 50 € de charges.
Ses atouts: sa localisation proche des accès, sa terrasse plein sud avec magnifique vue et sa luminosité ainsi que son emplacement de parking intérieur.
L'emplacement de parking intérieur est en option au prix de 15.000€.
*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 275.000€ *** sous réserve d'acceptation des propriétaires. Plus d'informations au 02 850 03 63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 275.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²
Année de construction: 2002
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 193
PEB score total: 14511 kWh/an
PEB code: 20260820028569
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 2659
Double vitrage: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 4,60 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1