



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

1440 Braine-le-Château

€ 60.000

Ref. 5309466



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: non disponible

Surf. terrasse.: 12m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

C'est à quelques minutes du centre que nous vous proposons en VIAGER ce très bel appartement lumineux de 60 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété récente (2005) avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec un coin vestiaire, d'un wc séparé, d'un agréable séjour lumineux de 27 m² pourvu d'une belle terrasse de 12m² orientée Sud, d'une cuisine équipée ouverte, d'un hall de nuit, d'une chambre de 12m² avec une salle-de-bains attenante (douche et baignoire) et un coin buanderie. Un garage fermé complète les prestations.

Nombreux placards, châssis PVC double vitrage, électricité CONFORME, chaudière individuelle au GAZ...Certificat PEB "B".

Valeur du bien: 230.000 EUR - Bouquet: 60.000 EUR - Rentes mensuelles indexées: 950 EUR - Durée: 15 ans maximum - LIBRE AU DECES - Vendeur: dame de 80 ANS.

S'agissant d'une vente de nue-propriété, limitée dans le temps, avec réserve d'usufruit à vie, si le vendeur est en vie au terme de la rente (15ans), ce dernier pourra continuer à occuper le bien vendu, jusqu'à son décès, sans devoir payer de loyer. S'il décide de libérer le bien, la valeur de la rente sera majorée de 250 € à vie (valeur d'usufruit indexée).

Frais pour l'acquéreur: +/- 41.000 EUR (droits d'enregistrement + notaire + inscription hypothécaire + agence).

FINANCES

Prix: € 60.000,00

Disponible: Non disponible

Revenu cadastral indexé: € 1.665,00

Précompte immobilier: € 690,00

BÂTIMENT

Façades: 2

Année de construction: 2005

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Zone principale: 70 m²

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 8,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 12,00 m²

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Garage: 1