



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 279.000

Rue de la Libération 42 B3, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6775595



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 104kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le centre de Braine-le-Château, IVA vous propose ce bel appartement lumineux de 75m², situé au 1er étage d'une petite copropriété (1996) avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec un coin vestiaire, d'un wc séparé, d'un agréable séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte de 36m², d'un hall de nuit, de 2 chambres (11m² et 14m²) donnant accès à une grande terrasse de 30m² orientée Sud et d'une salle-de-douches.

Un garage fermé et une cave complètent les prestations. Châssis aluminium double vitrage, électricité non-conforme, chaudière individuelle au GAZ...Certificat PEB "B". 100€ de charges communes (syndic, nettoyage des communs, ascenseur, assurance,...).

Ses atouts: sa localisation et proche des accès, sa terrasse plein sud et sa luminosité ainsi que son box de garage fermé.

Plus d'informations au 02 850 03 63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 279.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²

Année de construction: 1996

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 104

PEB score total: 8409 kWh/an

PEB code: 20221212015718

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 30,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1