



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 295.000

Chaussée de Tubize 40 B3, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6789594



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 171kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à Wauthier-Braine, proche des grands axes et des transports en communs, IVA vous propose ce bel appartement lumineux de 90m², situé au 2ème étage d'une petite copropriété (2006) sans ascenseur.

L'appartement se compose d'un agréable séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte de 40m² donnant accès à une terrasse de 5m² orientée Sud, d'un hall de nuit, d'un wc séparé, de 2 chambres (11m² et 15m²) et d'une salle-de-bains.

Deux emplacements de parkings extérieurs et une grande cave complètent les prestations.

Châssis PVC double vitrage, électricité conforme, chaudière individuelle au GAZ...Certificat PEB "C".
95€ de charges communes (syndic, nettoyage des communs, assurance,...).

Ses atouts: sa localisation proche des accès, sa terrasse plein sud avec magnifique vue et sa luminosité ainsi que ses deux emplacements de parkings.

*** **PRIX DEMANDE 295.000€** *** sous réserve d'acceptation des propriétaires.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Charges commune: € 95,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

Année de construction: 2006

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 171

PEB score total: 15122 kWh/an

PEB code: 20230210006332

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 31

Double vitrage: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Oui