rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 329.000

Les Frèchaux 8, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m²
Surf. terasse.: 8m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 136kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons ce très bel appartement 2 chambres de +- 75m² avec balcon. Situé au deuxième étage de la résidence "VUE SUR HAIN II" avec ascenseur, il se compose d'un séjour avec accès au balcon, d'une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie, d'une toilette séparée, de deux chambres (10 m² et 15m²) et d'une salle de bains. L'appartement dispose également d'une cave. Les compteurs eau et électricité sont individuels. PEB "B", élec conforme, chauffage électrique, citerne d'eau de pluie pour les toilettes, charges commune: 120€/mois. Idéal pour investisseur... Actuellement loué 870 EUR/mois (977 EURO suivant l'index d'aujourd'hui) + 100 EUR de charges . En option, deux emplacements de parking intérieur à 15.000€. *** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 329.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIETAIRES ***. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/850.03.63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 329.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²
Année de construction: 2012
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 4
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 136
PEB score total: 12371 kWh/an
PEB code: 20211005014666
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 39
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse: Est
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: Zone innondable effective

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 2