



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

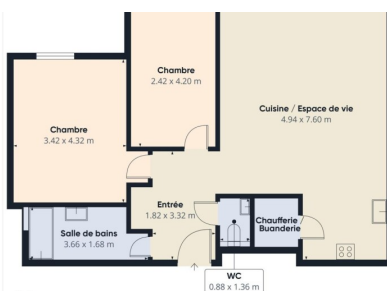
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Les Frèchaux 8, 1440 Braine-le-Château

**Faire offre à partir de € 329.000**

**Ref. 7793834**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 136kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

A proximité du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons ce très bel appartement 2 chambres de +- 75m² avec balcon. Situé au deuxième étage de la résidence "VUE SUR HAIN II" avec ascenseur, il se compose d'un séjour avec accès au balcon, d'une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie, d'une toilette séparée, de deux chambres (10 m² et 15m²) et d'une salle de bains. L'appartement dispose également d'une cave. Les compteurs eau et électricité sont individuels. PEB "B", élec conforme, chauffage électrique, citerne d'eau de pluie pour les toilettes, charges commune: 120€/mois. Idéal pour investisseur... Actuellement loué 870 EUR/mois + 100 EUR de charges . En option, deux emplacements de parking intérieur à 15.000€. \*\*\* FAIRE OFFRE A PARTIR DE 329.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIETAIRES \*\*\*. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/850.03.63

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 329.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

## BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²

Année de construction: 2012

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 4

Orientation d'façade: Ouest

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 136

PEB score total: 12371 kWh/an

PEB code: 20211005014666

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 39

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Est

Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable effective

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 2