



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue d'Angleterre 2 B4, 6000 Charleroi

Vendu

Ref. 6275360



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Surf. terrasse.: 4m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 188kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** Idéal pour jeune couple ou investisseur: très bel appartement à rénover de 100m² à proximité des axes routiers et de toutes les commodités de la ville.

Laissez-vous inspirer par nos simulations 3D. Après quelques adaptations et rafraîchissements, vous pourrez en extraire tout son potentiel et construire un cadre de vie idéal. L'appartement se compose d'un grand hall d'entrée, d'un beau séjour de 28m², d'un bureau, d'un hall de nuit avec WC individuel et deux espaces de rangement/vestiaire, d'une salle de bains et deux chambres (14,50 et 16,50m²). Celui-ci dispose également d'un balcon et d'une cave.

Charges communes de 60€/mois. Ascenseur changé en 2022.

Chaudière commune au mazout, provisions de 140€/mois. Châssis DV PVC. Electricité NON-CONFORME. PEB "C".

*** Faire offre à partir de 99.000€ SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS ***

Possibilité droits d'enregistrement réduits (3% au lieu de 12,5 %) pour primos acquéreurs et occupation personnelle.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 99.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 991,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

État: à rénover

Zone principale: 100 m²

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 188

PEB score total: 21778 kWh/an

PEB code: 20230226008378

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 9,75 m²

Bureau: 10,00 m²

Hall de nuit: 4,15 m²

Chambre 1: 16,60 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Salle de bain 1: 3,75 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 3,50 m²

Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non