



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue Meyerbeer 49, 1190 Forest

€ 199.000

Ref. 4572920



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 441kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU ***

Idéalement situé dans le quartier MOLIERE à Forest (limite Uccle), nous vous proposons cet agréable appartement COMPLETEMENT RENOVE situé au 4e étage d'un petit immeuble des années 30 avec ascenseur.

Ici, modernité et charme de l'ancien s'entremêlent dans un espace lumineux et optimisé.

D'une superficie habitable de 75m², il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 30m² avec son parquet à bâtons rompus et sa vue dégagée, d'une très belle cuisine équipée, d'une chambre de 13m² pourvue de grands placards et d'une salle-de-bains (bain-douche, un évier). Une chambre de bonne et une grande cave viennent compléter les prestations de cet appartement.

Charges communes : +/- 220 EUR (communs + provisions eau et chauffage) + 80€/mois appel de fonds de réserves.

Chaudière collective, châssis DV PVC, nouveau chauffe eau, nouvelles canalisations, électricité CONFORME...PEB "G".

Ses atouts: la localisation et le côté chaleureux de l'appartement avec des accents des années 30.

*** FOAPD 199.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU VENDEUR ***

FINANCES

Prix: € 199.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 75,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1932

État: Excellent état

Étage: 4

Étages: 5

Zone principale: 75 m²

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 441 kWh/m²/an

PEB code: 20211025-0000598186-01-3

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 9,00 m², super-équipée

Chambre 1: 13,50 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Balcon: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non