

rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château **Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

## **A VENDRE - APPARTEMENT**

## Faire offre à partir de € 179.000

Ref. 7210681

# Chaussée de Nivelles 50, 1460 Ittre









Nombre de chambres: 1 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte

Surf. terasse.: 4m² Quartier: campagne

Surf. Hab: 74m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 276kwh/m²/j

#### DESCRIPTION

AVIS AUX INVESTISSEURS.

Idéalement situé à Haut-Ittre, proche des grands axes et de toutes les commodités, IVA vous propose cet agréable appartement rénové situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 6 lots.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux de 36 m², d'une cuisine de 15 m², d'une salle de douche, d'un WC séparé et d'une chambre de 12 m².

Possibilité d'acquérir en sous-sol : Un spacieux garage 24 m², attenant à une pièce de rangement 7 m² équipée d'un point d'eau (WC, lavabo) et raccordée à l'électricité au prix de 30.000€/box.

Charges communes 130€/mois (provisions d'eau chaude). Châssis doubles vitrages PVC. PEB "D". ÉLECTRICITÉ CONFORME jusqu'en 2043.

\*\*\* FOAPD 179.000 sous réserve d'acceptation du propriétaire \*\*\* A découvrir sans plus attendre. Contacteznous au 02 850 03 63.

### **FINANCES**

Prix: Faire offre à partir de € 179.000,00

Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 686,00

Charges commune: € 130,00/mois

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 74,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1996

État: Excellent état

Étages: 3

Orientation d'facade: Nord

#### **CONFORT**

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non Piscine: Non

#### **ENERGIE**

PEB score: 276

PEB score total: 20486 kWh/an PEB code: 20171114014135

PEB classe: D

PEB emissions CO2: 79 Double vitrage: Oui

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

#### **TERRAIN**

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

# **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 15,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup> Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 3,70 m<sup>2</sup>

#### **URBANISME**

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: Zone innondable effective

#### **PARKING**

Garage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Parking voitures: 1 Parkings extérieur: Oui Parkings intérieur: 1