



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue Ferrer 134 B14, 7170 Manage

Faire offre à partir de € 135.000

Ref. 6734098



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 97m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 236kwh/m²/j

DESCRIPTION

*****VENDU*****déalement situé à quelques minutes des commerces et des écoles, IVA vous propose cet agréable appartement de 97 m² (selon PEB) à mettre au gout du jour. Situé au deuxième étage d'un immeuble de 25 appartements avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec espace de rangement, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche, et deux chambres de 11 et 15 m². WC séparé. Chaudière commune au mazout. Une cave vient compléter les prestations de l'appartement. Un garage en option (15.000€). Provisions de charges communes +/- 130€/mois (hors consommation chauffage et eau privatives) + 25€/mois pour le fond de réserve. Châssis en aluminium, volets électrique, PEB "C", électricité CONFORME. Belle opportunité à saisir ! ***** FOAPD 135.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires *** RC 902€.** Pour une visite ou plus d'informations contactez Jonas.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 135.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 97,00 m²
Année de construction: 1969
État: À rafraîchir
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 236
PEB code: 20250417011674
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 4227
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, semi-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²
Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non