



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

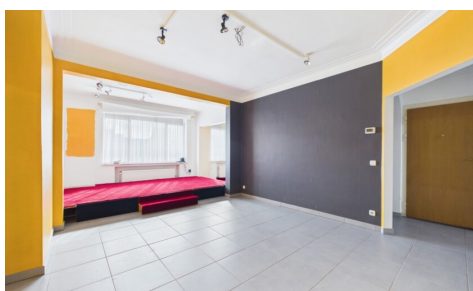
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 239.000

Avenue Brigade Piron 104, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 7878757



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 153kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité des transports en commun, des commerces et des parcs des Muses et Marie-José, IVA vous propose cet appartement de 85 m² habitables alliant confort et potentiel d'aménagement. Il se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger. Une partie peut être cloisonnée pour créer une petite chambre supplémentaire ou un bureau. La cuisine équipée dispose d'un espace à déjeuner et est complétée par un coin buanderie. Le bien comprend également une grande chambre de 16 m² avec parquet en bois massif, une salle de douche moderne et un WC séparé rénové. Un balcon avec vue dégagée, un espace débarras et deux caves privatives viennent compléter l'ensemble. Equipements : chaudière individuelle au gaz à condensation, châssis PVC, installation électrique non conforme (peu de travaux à prévoir), PEB : D+.

Charges communes mensuelles : +/- 150 euros (comprenant syndic, assurance, entretien ascenseur, nettoyage,...) Un box de garage de 25 m², équipé d'une grande porte automatique, est proposé en supplément obligatoire au prix de 40.000 €. Prix demandé : faire offre à partir de 239.000 EUR pour l'appartement + 40.000 EUR pour le garage. Grâce à sa situation pratique et à son agencement modulable, ce bien conviendra aussi bien à une occupation personnelle qu'à un investissement. Intéressé(e) ? Contactez IVA pour organiser une visite !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 239.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.016,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1951

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 153

PEB code: 20261007-0000768463-01-7

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 13,00 m², amer. équipée

Bureau: Non

Hall de nuit: 9,00 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1