rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 239.000

A vendre - Appartement

Avenue Brigade Piron 104, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 7878757

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 153kwh/m²/j

Description

Idéalement situé à proximité des transports en commun, des commerces et des parcs des Muses et Marie-José, IVA vous propose cet appartement de 85 m² habitables alliant confort et potentiel d'aménagement. Officiellement composé et vendu avec DEUX chambres, cet appartement peut également offrir la possibilité d'aménager une troisième chambre selon les besoins. Il se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger. Une partie peut être cloisonnée pour créer une petite chambre supplémentaire ou un bureau. La cuisine équipée dispose d'un espace à déjeuner et est complétée par un coin buanderie. Le bien comprend également une grande chambre de 16 m² avec parquet en bois massif, une salle de douche moderne et un WC séparé rénové. Un balcon avec vue dégagée, un espace débarras et deux caves privatives viennent compléter l'ensemble. Equipements : chaudière individuelle au gaz à condensation, châssis PVC, installation électrique non conforme (peu de travaux à prévoir), PEB : D+. Charges communes mensuelles : +/- 150 euros (comprenant syndic, assurance, entretien ascenseur, nettoyage,...) Un box de garage de 25 m², équipé d'une grande porte automatique, est proposé en supplément obligatoire au prix de 40.000 €. Prix demandé : faire offre à partir de 239.000 EUR pour l'appartement + 40.000 EUR pour le garage. Grâce à sa situation pratique et à son agencement modulable, ce bien conviendra aussi bien à une occupation personnelle qu'à un investissement. Intéressé(e) ? Contactez IVA pour organiser une visite !

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 239.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.016,00

Bâtiment

Surface habitable: 85,00 m²

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse: Ouest

Façades: 2
Année de construction: 1951
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 153
PEB code: 20261007-0000768463-01-7
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. équipée
Bureau: Non
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1