rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 279.000

Chaussée de Charleroi 68 B5F, 1060 Saint-

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 73m²
Quartier: central

PEB/EPB: 142kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le très recherché quartier Louise, à deux pas de la Place Stéphanie, des commerces, des écoles et des transports en commun, IVA vous propose ce bel appartement de ± 79m² (selon PEB). Idéal pour un investissement, ce bien se trouve au 5e étage d'une copropriété récente construite en 2013 et équipée d'un ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que de deux chambres de ± 15 m² et ± 10 m². Caractéristiques techniques : châssis en aluminium double vitrage, chauffage collectif au gaz, PEB C. Charges communes de +/- 200€/mois hors charges privatives (eau, électricité, gaz, internet). Le bien est disponible à l'acte. Attention : le bien est vendu sous contrat d'emphytéose reconductible, avec une redevance annuelle (canon) de +/- 3.300 € indexée pour la location du terrain. Plus d'informations disponibles sur demande. Prix demandé : 279.000 €, sauf offre supérieure et sous réserve d'acceptation du propriétaire. Une opportunité à ne pas manquer ! Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 279.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.192,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 73,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2013
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 7
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Accès handicapé: Non
Alarme: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 142
PEB code: 20251024-0000731993-01-4
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 28
Double vitrage: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Balcon: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif
Panneaux solaires: Non

Parking voitures: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non