rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 325.000

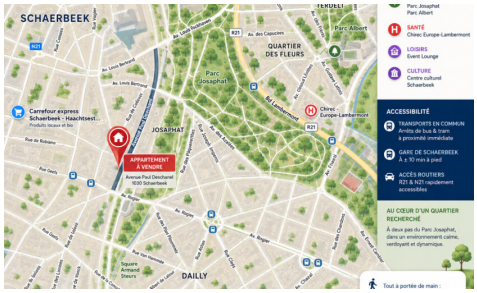
Avenue Paul Deschanel 94 B3, 1030 Schaerbeek

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terasse.: 4m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 200kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** Idéalement situé dans le très recherché quartier Dailly, IVA a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de ±90 m² habitables, situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux hall équipé de placards intégrés, desservant un WC séparé, un débarras ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Le lumineux et spacieux séjour offre un cadre de vie agréable et convivial. L'espace nuit se compose de deux belles chambres avec placards intégrés (17m² et 12m²), dont l'une bénéficie d'un accès à un balcon offrant une vue dégagée. Vous y trouverez également une salle de douche avec emplacement prévu pour une machine à laver et un sèche-linge. Equipements : châssis en PVC double vitrage, volets électriques à l'arrière, chaudière collective au gaz récente, panneaux photovoltaïques. Un box de garage est disponible en option au prix de 40.000 €. PEB : D – Installation électrique non conforme. Charges communes : ± 150 €/mois (hors charges privatives : chauffage et eau). Prix demandé : 325.000 € (sauf offre supérieure). Libre à l'acte. Une visite s'impose ? Contactez IVA au 02/850.03.63.

FINANCES

Prix: € 325.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.318,00
Charges commune: € 150,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1963
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 7
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 200
PEB score total: 19783 kWh/an
PEB code: 202607160000760306-01-3
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 40
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif
Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse: Est
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 10,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 4,00 m²
Cave: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1