



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Rue de la soie 31, 1480 Tubize

€ 219.000

Ref. 4515594



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 100m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 165kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU ***

C'est dans le centre de Tubize, idéalement situé proches de toutes les facilités qu'offre la ville, que nous vous proposons cet agréable appartement de +/- 100m2.

Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour de 40m2 avec cuisine équipée intégrée, d'une buanderie, d'une terrasse, de deux chambres de 13 et 17m2, d'une salle de bain (bain et douche) et d'un wc séparé.

POSSIBILITE DE FAIRE 3 CHAMBRES.

Cave, châssis PVC double vitrage, ascenseur CONFORME, chauffage individuel électrique...certificat PEB "B".

PEU DE CHARGES COMMUNES. (60€/mois pour les communs)

*** FOAPD 219.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU VENDEUR ***.

FINANCES

Prix: € 219.000,00

Revenu cadastral: € 1.153,00

Revenu cadastral indexé: € 2.132,00

Charges commune: € 60,00/mois

Précompte immobilier: € 1.105,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Année de construction: 2011

État: Excellent état

Étage: 3

Étages: 4

Zone principale: 100 m²

Orientation d' façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 165 kWh/m²/an

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse: Nord est

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Balcon: Oui

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

PEB score total: 15950 kWh/an
PEB code: 201111107011056
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: Zone inondable potentielle

PARKING

Parkings intérieur: Non