



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Chaussée d'Hondzocht 233 B104, 1480 Tubize

Vendu

Ref. 5844168



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 85m²

Surf. terrasse.: 7m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 112kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** A quelques minutes du centre de Tubize, de sa gare et des grands axes autoroutiers, IVA Immobilière vous propose cet agréable appartement situé au premier étage d'une copropriété récente (2009) avec ascenseur.

Cet appartement de 85 m² (selon PEB) se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un séjour lumineux d'environ 35 m² avec cuisine ouverte et buanderie attenante, d'un hall de nuit desservant une salle de bain (espace pour les machines), un WC séparé avec lave mains et deux chambres de 14 m².

Il dispose également d'une terrasse orienté SUD-OUEST, d'un grand jardin commun avec vue dégagée et d'un local à vélos.

Ses atouts : sa situation idéale à deux pas de la campagne et proche de toutes les commodités, à moins de 5 minutes en voiture de la gare.

CHARGES : +/- 140€/mois .
RC 1.142€,
RU demandés le 05/02/2024.

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 210.000 EUR sous réserve d'acceptation des propriétaires ***
POSSIBILITE D'ACQUERIR UN EMPLACEMENT DE PARKING EN OPTION AU PRIX DE 15.000€.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 210.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.142,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 85,00 m²
Année de construction: 2009
État: Bon état
Étage: 1
Zone principale: 95 m²
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 112
PEB code: 2010415004722
PEB classe: B

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 60m
Gare à proximité: 1.300m

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation du jardin: Nord est
Orientation terrasse: Sud ouest
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 5,00 m², amer. semi-équipée
Hall de nuit: 3,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat mixte
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable -
zone inondable délimitée
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 1