



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 219.000

Chaussée d'Hondzocht 206 B103, 1480 Tubize

Ref. 6626726



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 114kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété de 2010 avec ascenseur, IVA vous propose ce bel appartement de 80m² (selon PEB) situé au premier étage.

Il se compose d'une entrée avec WC visiteurs, d'un agréable séjour de 30m², d'une cuisine ouverte équipée, d'un hall de nuit, de deux chambres (8 et 11,50m²) et d'une salle de bain. Un box de garage et un balcon de 5m² viennent compléter les prestations de l'appartement.

Charges communes +/- 100€/mois. Excellent PEB "B", électricité CONFORME, pompe à chaleur.

SES ATOUTS : situé à proximité immédiate du centre de Tubize et proche de toutes les commodités (commerce, transport, centre sportif,...), tout en étant au calme de la campagne.

L'appartement offre à ses occupants un espace de vie confortable et chaleureux.

Un box de garage sécurisé en supplément au prix de 20.000€.

*** FOAPD 219.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire ***. Pour une visite contactez Inès.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 219.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.061,00

Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Année de construction: 2010

État: Bon état

Étage: 1

Zone principale: 80 m²

Orientation d' façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 114

PEB score total: 9068 kWh/an

PEB code: 20230916004879

PEB classe: B

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, central

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud ouest

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. équipée

Hall de nuit: 10,00 m²

Chambre 1: 8,00 m²

Chambre 2: 11,50 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

PEB emissions CO2: 32
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1