



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

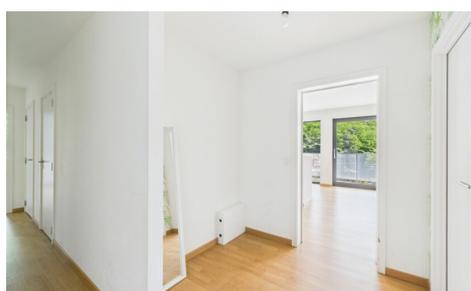
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 419.000

Rue du Château d'Or 16, 1180 Uccle

Ref. 6862163



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 124m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 95kwh/m²/j

DESCRIPTION

QUARTIER DU BOURDON: A deux pas de la gare d'Uccle Calvoet, très bel appartement lumineux de 124m² (selon PEB).

Situé au 2e étage dans un immeuble de 2014 avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, d'une buanderie, d'un wc séparé, d'un beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, d'une grande chambre avec salle de bains privative, de deux chambres de 9,5m² et d'une salle de douches.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un grand emplacement de parking intérieur.

Charges mensuelles: +/- 230€/mois.

Excellent PEB "B", chaudière collective au gaz, châssis DV, ÉLECTRICITÉ CONFORME.

Dans la copropriété vous trouverez un parking à vélos sécurisé ainsi qu'un local poubelles.

Ses atouts: il offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et moderne, son emplacement idéal (proche des transports, des commerces et des écoles) ainsi que sa faible consommation énergétique. Grand emplacement de parking intérieur en option à 25.000€.

***** FOAPD 419.000€ *** sous réserve d'acceptation des propriétaires.**

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 419.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 124,00 m²

Année de construction: 2014

État: Excellent état

Étages: 5

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 95

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 9,50 m²

Chambre 2: 9,50 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

PEB code: 465250-N-2-46-2-2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Toilettes: 2

Balcon: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1