



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Faire offre à partir de € 199.000

Rue de l'Etoile 27, 1180 Uccle

Ref. 7664174



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 57m²

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** À proximité de Drogenbos et bénéficiant d'un accès aisé aux commodités et aux grands axes, IVA vous propose cet appartement fonctionnel d'une superficie de 67 m² (suivant PEB). Situé au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots (sans ascenseur), il se compose d'un séjour/salle à manger de 20 m² avec poêle à bois et une cuisine ouverte semi-équipée de 9m². L'appartement dispose également d'une salle de bains avec WC et simple vasque ainsi que d'un espace buanderie. L'espace nuit comprend deux chambres de respectivement 11,5 m² et 8 m². Deux caves complètent également ce bien. Équipements : toiture isolée (2022), PEB D, châssis PVC double vitrage, chaudière individuelle au gaz à condensation (2024), installation électrique CONFORME, et faibles charges communes (forfait mensuel de 13 euros). Faire offre à partir de 199.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Libre à l'acte. Contactez-nous pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 57,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Alarme: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 199

PEB score total: 13411 kWh/an

PEB code: 20221019-0000612233-02-4

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 11,50 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Balcon: Non

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 0

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non